

TANNENPLATZ, ZENTRUM WIBLINGEN



BÜRGER*INNEN VERANSTALTUNG VOM 27.04.2022

TANNENPLATZ, ZENTRUM WIBLINGEN

AUFTRAGGEBERIN:

Stadt Ulm

Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt,
Baurecht
Abteilung Strategische Planung
Münchner Straße 2, 89073 Ulm

AUFTRAGNEHMER:

UTA Architekten und Stadtplaner GmbH

Gaisburgstraße 21
D-70182 Stuttgart

Telefon: +49.711.41470139
Telefax: +49.321.210.36.160

office@u-t-a.eu
www.u-t-a.eu

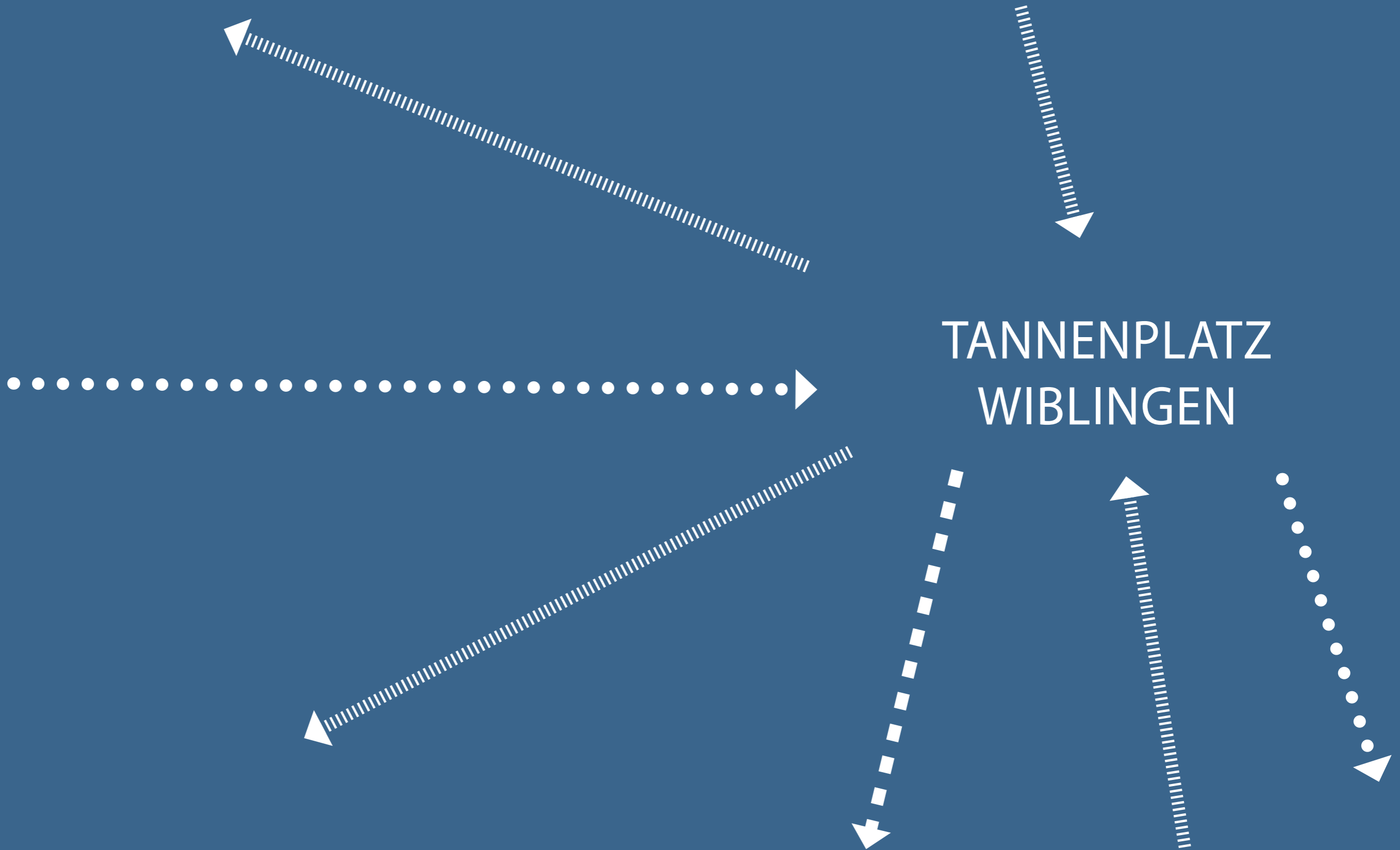
performative architektur

Gaisburgstraße 21
D-70182 Stuttgart

Telefon: +49(0)711 94547282
Mobil: +49 (0)163 855 67 16

buro@performative-architektur.de
www.performative-architektur.de

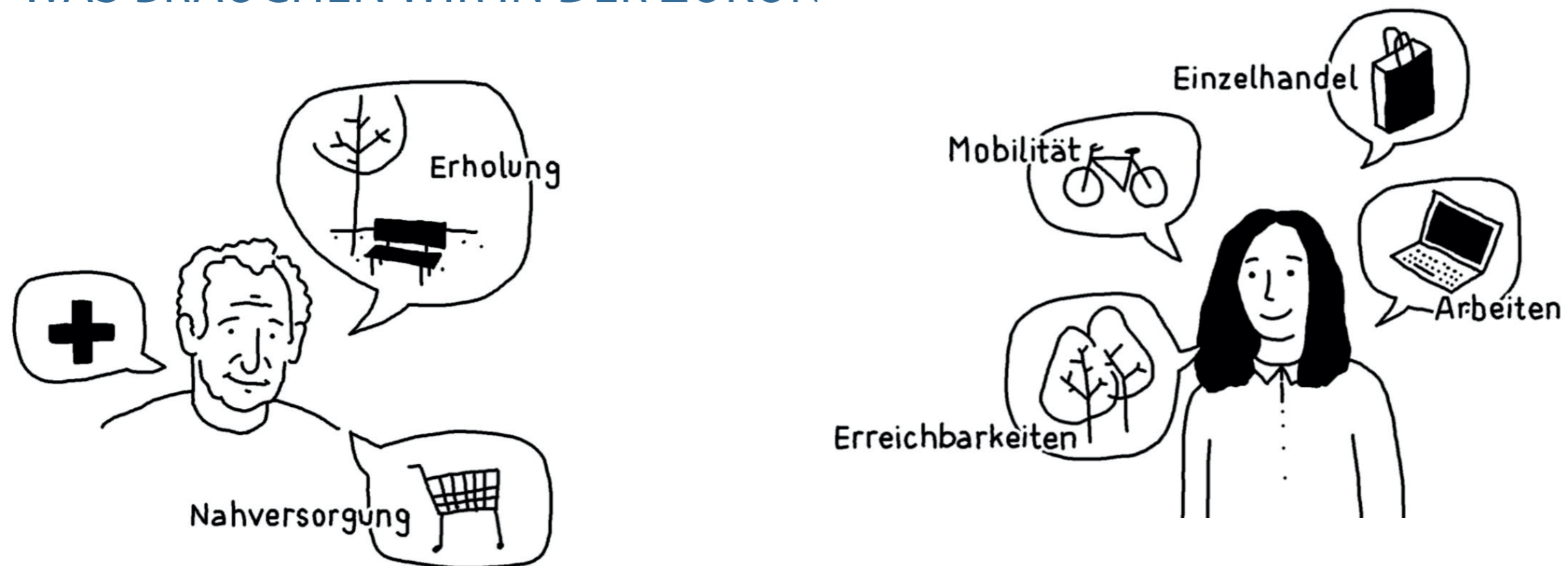
TANNENPLATZ
WIBLINGEN



DER ORT, DEFIZITE UND POTENZIALE



WAS BRAUCHEN WIR IN DER ZUKUNFT?



DAS GUTE LEBEN IN WIBLINGEN

SICH WOHLFÜHLEN

- Identität
- Öffentliche Räume
- Profil
- Ankerorte
- ...

SICH VERSORGEN

- Lebensmittel
- Shopping
- Logistik
- Dienstleistungen
- Bio / Regio
- Gesundheit
- ...

SICH BEWEGEN

- Mobilität
- Fußwege
- Fahrrad
- Nahverkehr
- Auto
- Knotenpunkte
- ...

SICH ERHOLEN

- Grünanlagen
- Landschaft
- Sport
- Hitzestress
- Kulturangebot
- Gastronomie
- ...

SICH BILDEN

- Kindergarten
- Schule
- Hochschule
- Volkshochschule
- Weiterbildung
- Lebenslanges Lernen
- ...

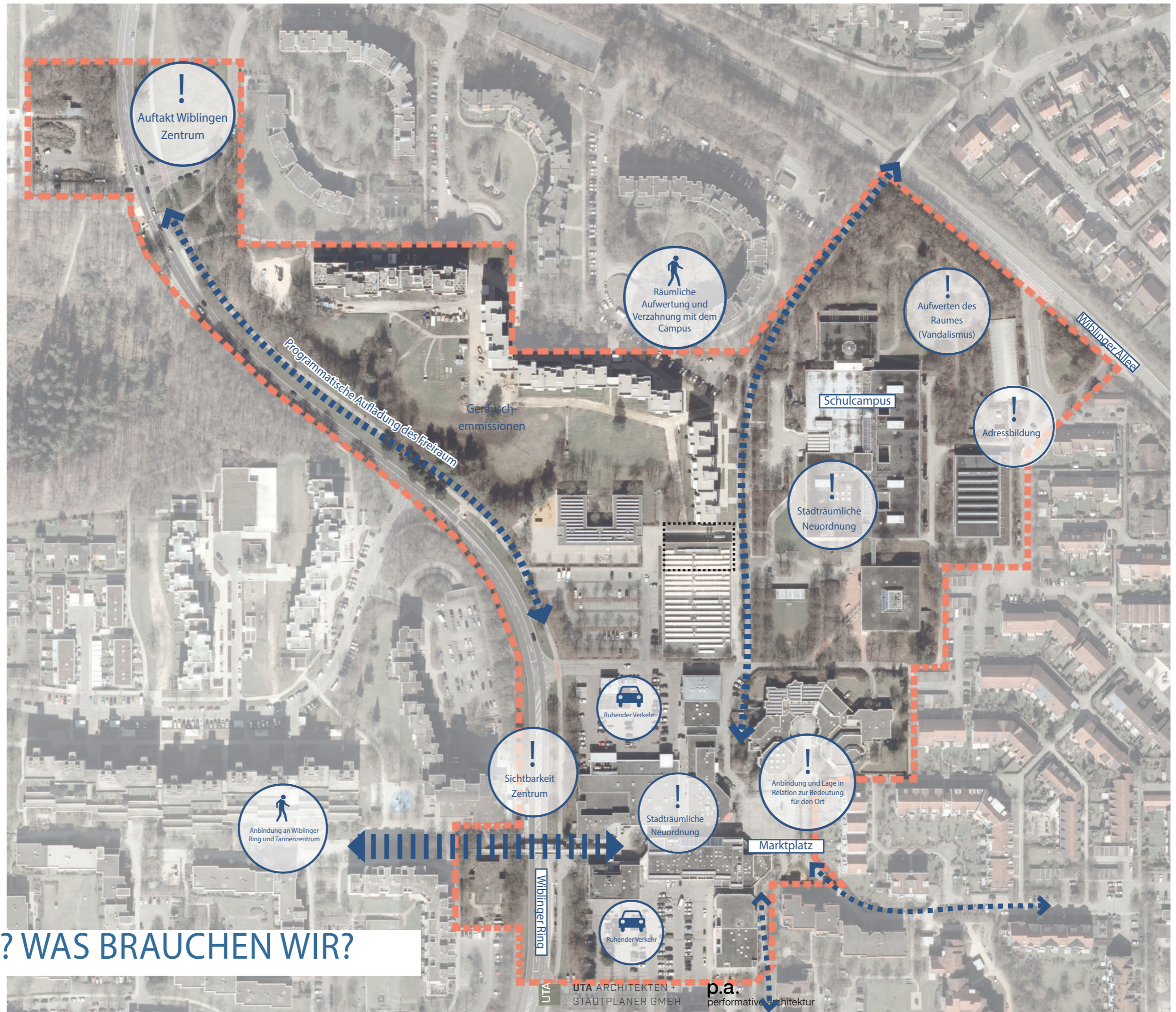
SICH VON JUNG BIS ALT GUT VERSORGT WISSEN

DABEI SEIN KÖNNEN

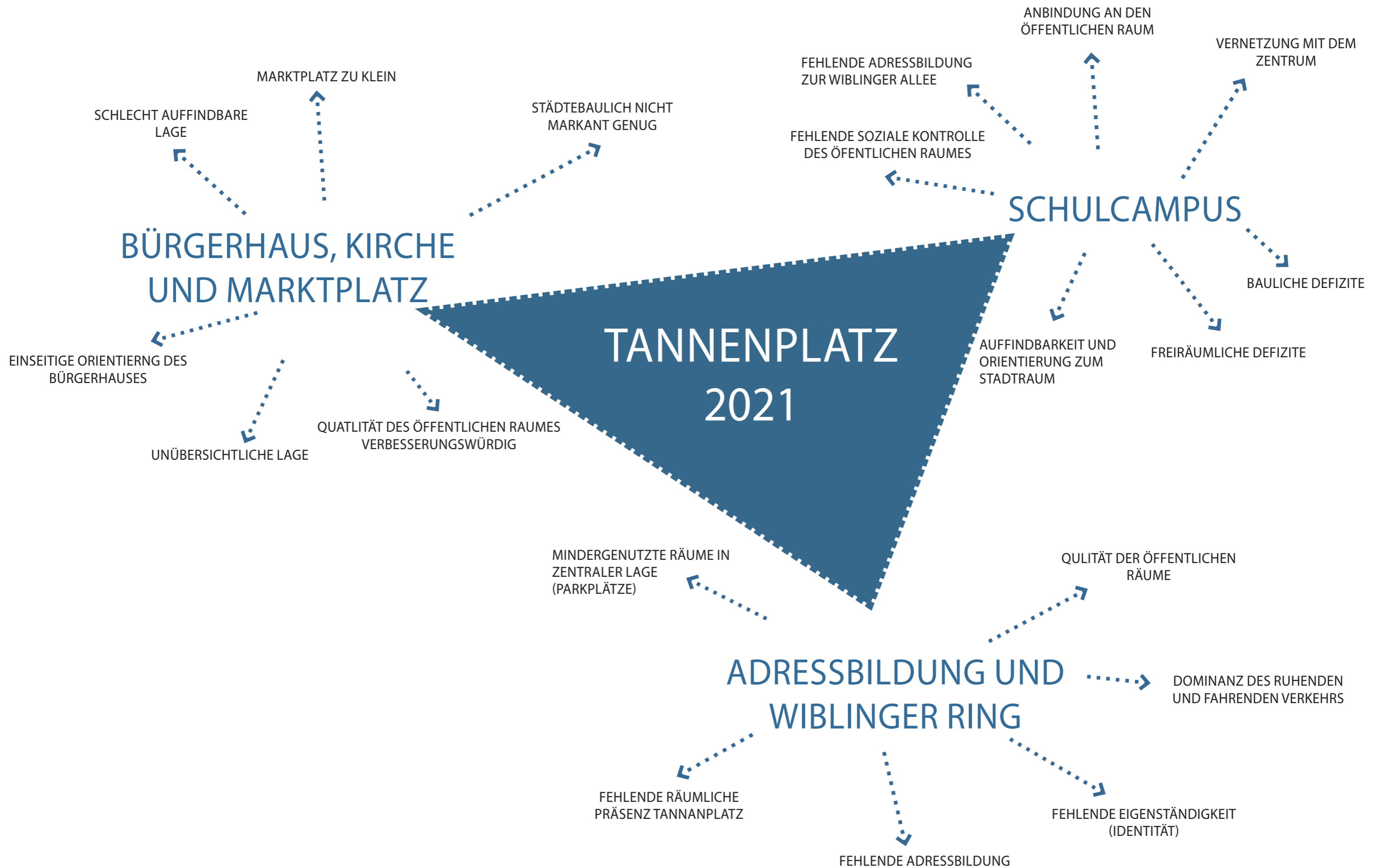
- Teilhabe
- Integration
- Partizipation
- Gemeinschaft
- ...

- Kinderbetreuung
- Seniorenhilfe
- Nachbarschaft
- Pflege
- Gesundheit
- ...

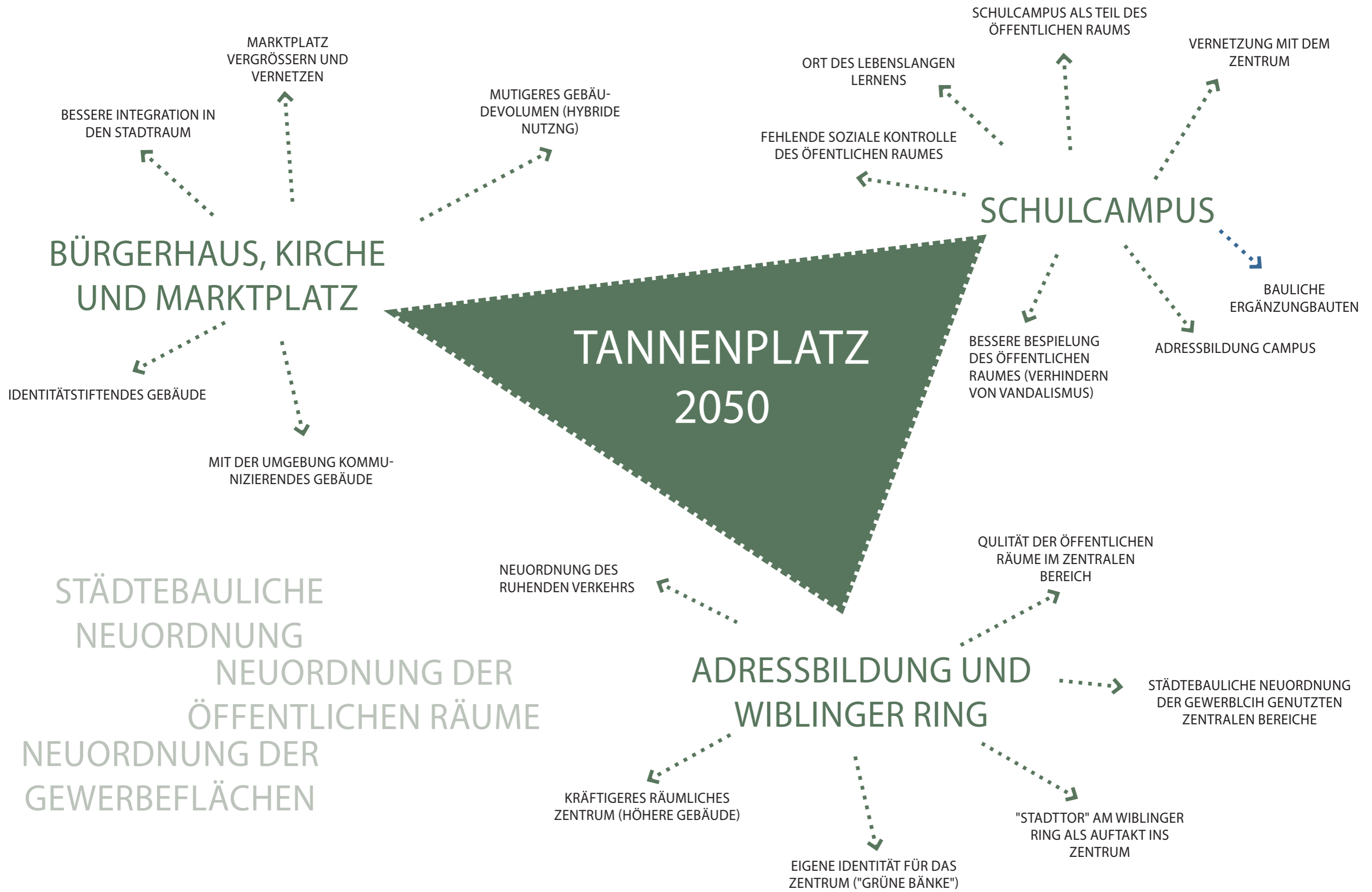
Die Handlungsfelder wurden gemeinsam mit allen Akteuren definiert.



WAS HABEN WIR? WAS BRAUCHEN WIR?



DEFIZITE UND HANDLUNGSFELDER



BESTANDSGEBÄUDE & -NUTZUNG



NUTZUNGSBAUSTEINE UND GESAMTFLÄCHE

REWE

Bürgerzentrum

EDEKA

V-Bank, Apotheke

Tannenplatz-Halle

Jugend Haus

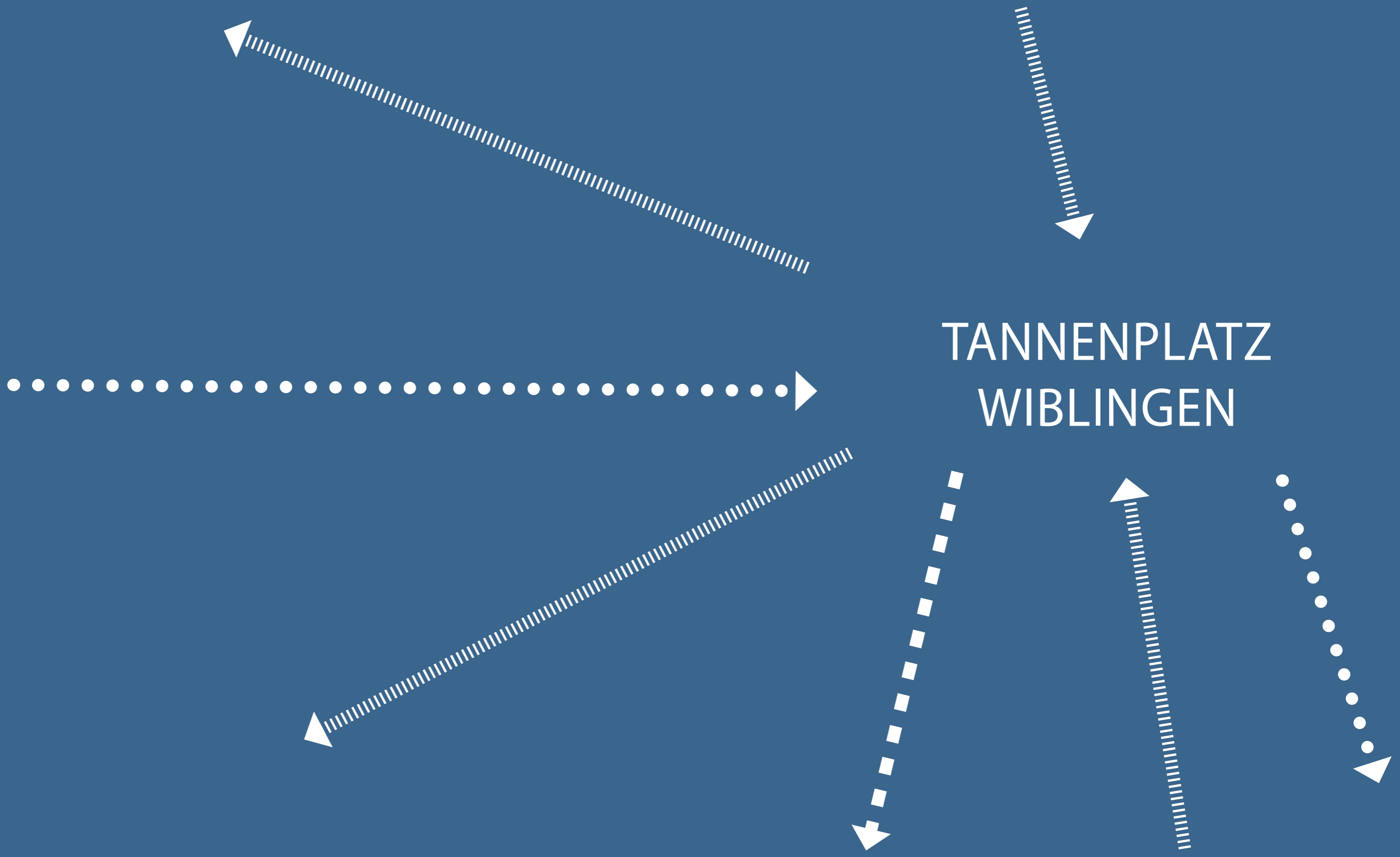
Optiker, Rossmann

Gesamt BGF ~ 17.000 m²

>> ZU GERINGE DICHTe

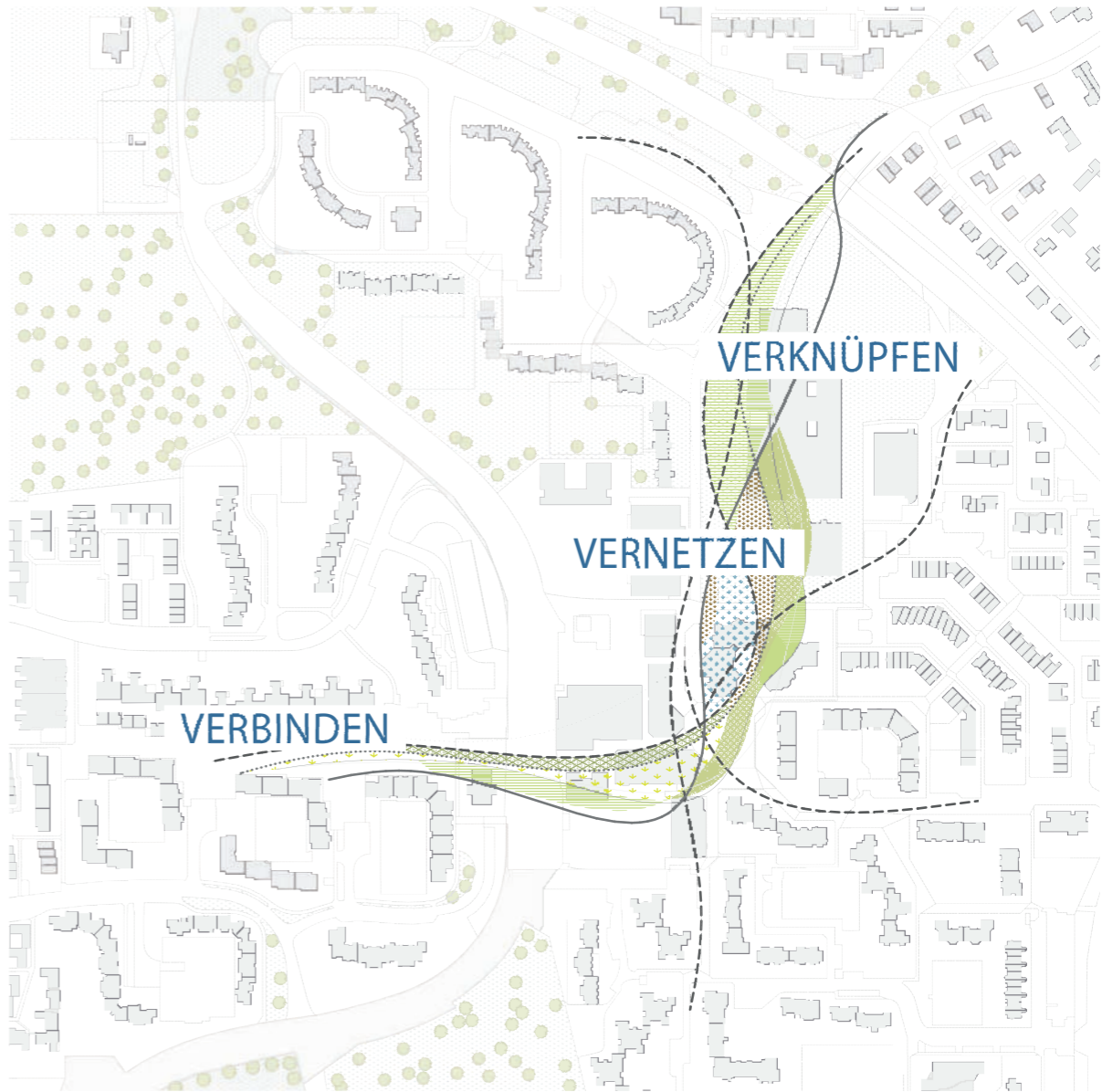
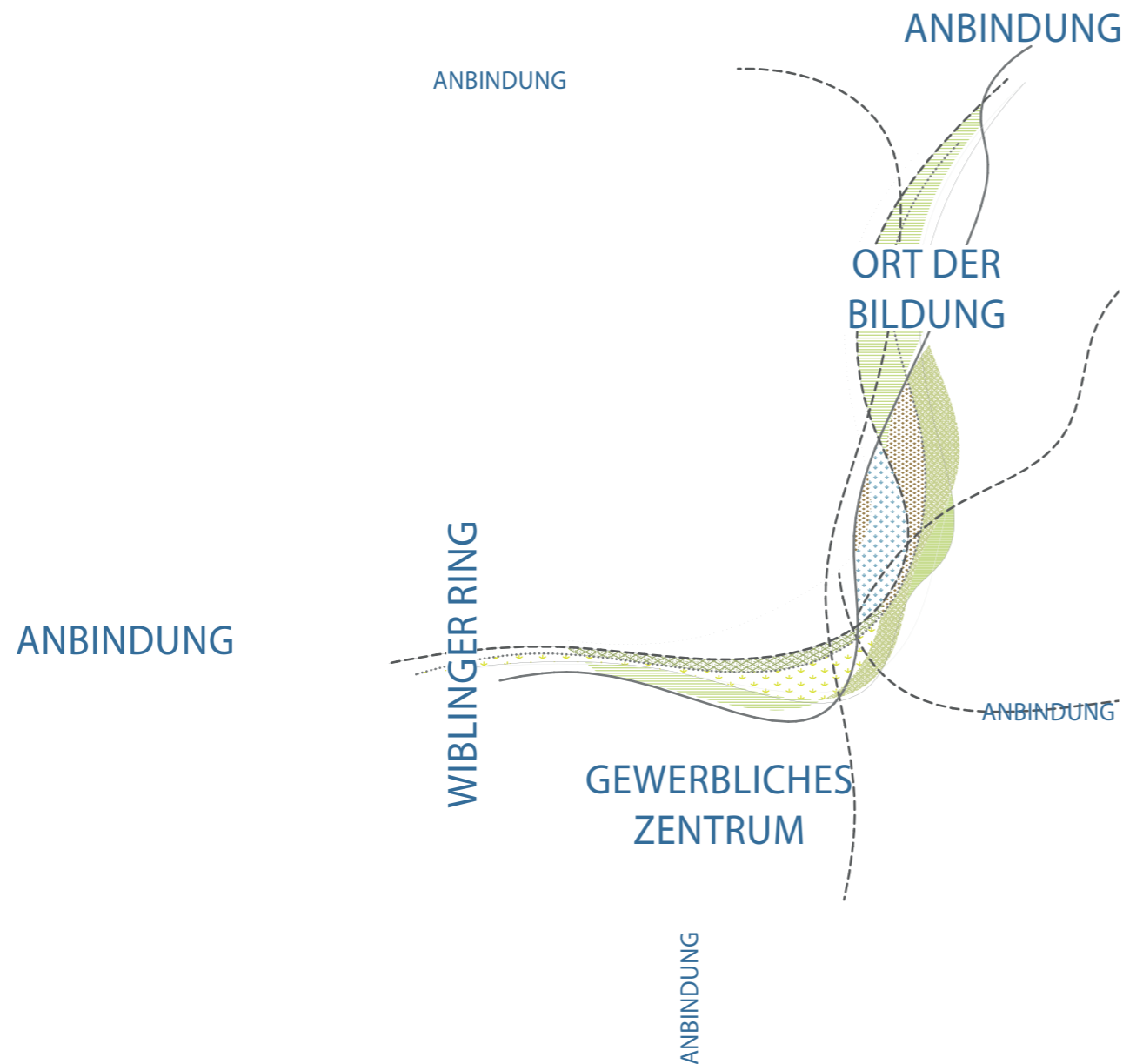
>> MEHR NUTZUNGEN UND
NUTZUNGSMISCHUNG

TANNENPLATZ
WIBLINGEN



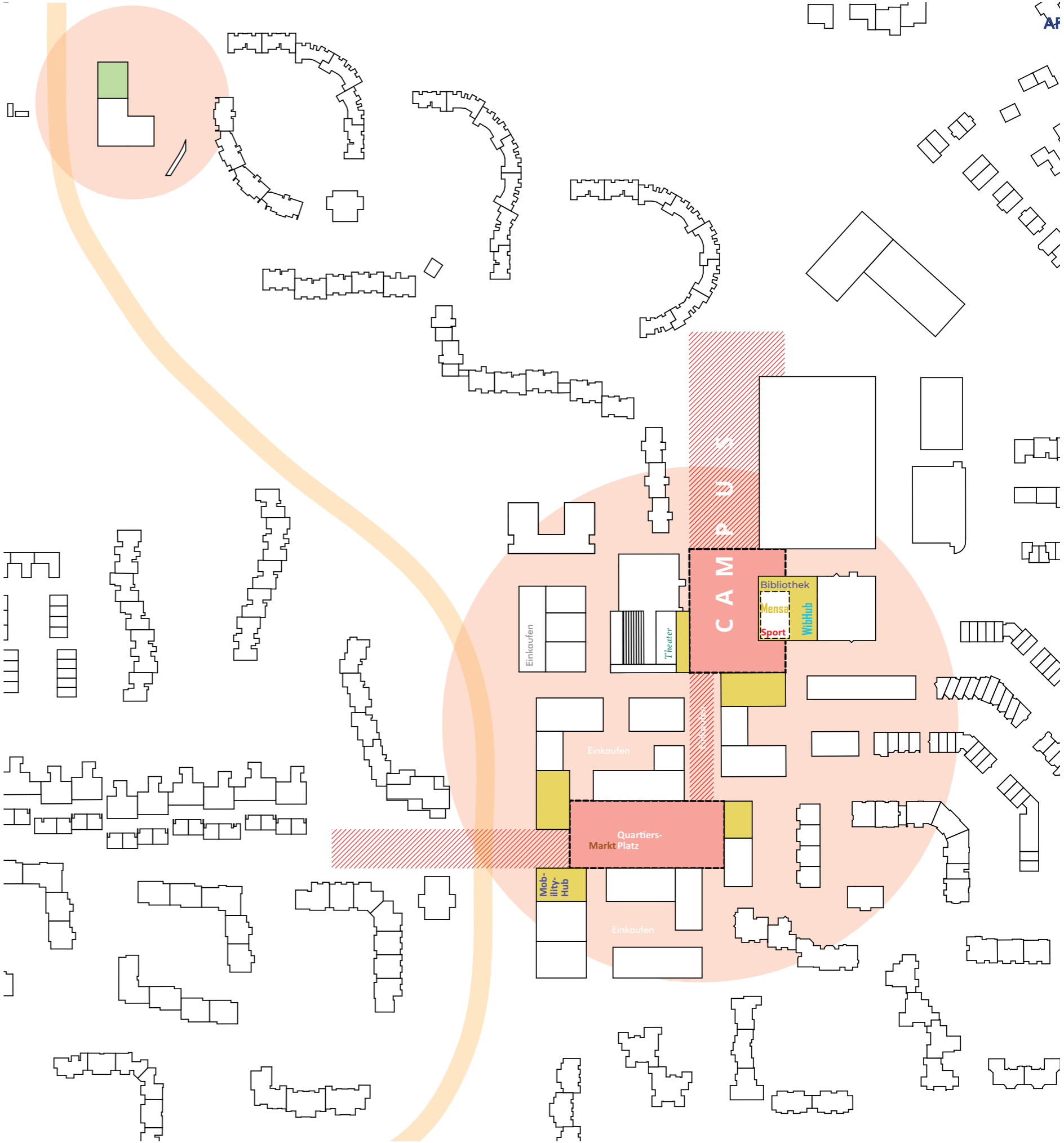
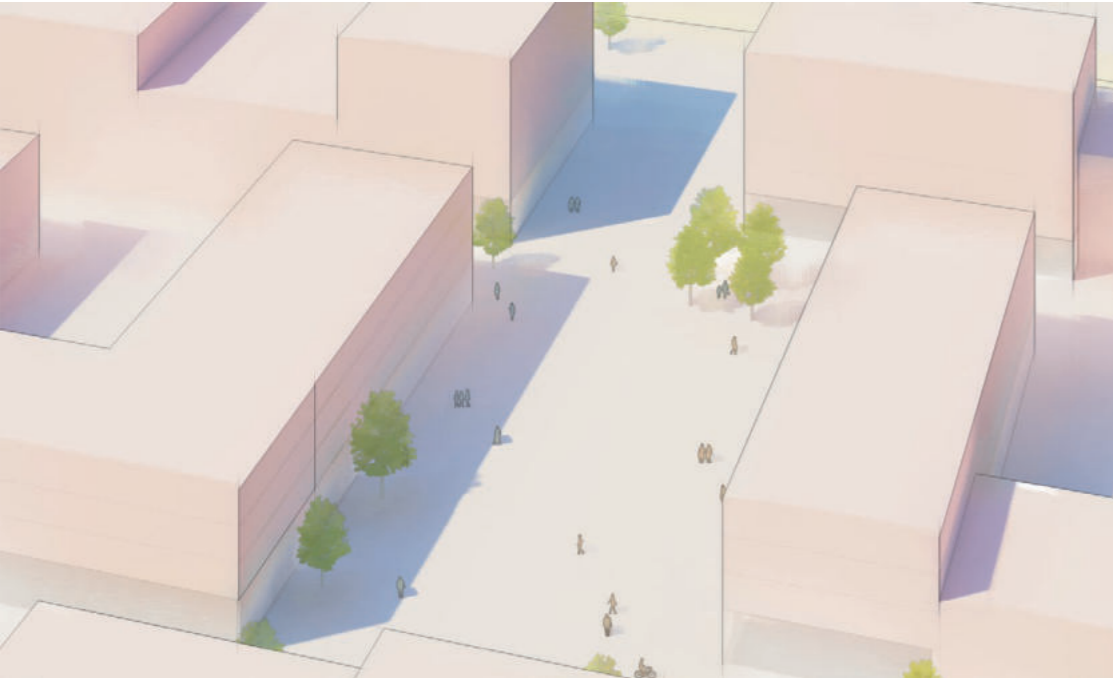
SZENARIEN UND ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN

DAS WIBLINGER RÜCKGRAT



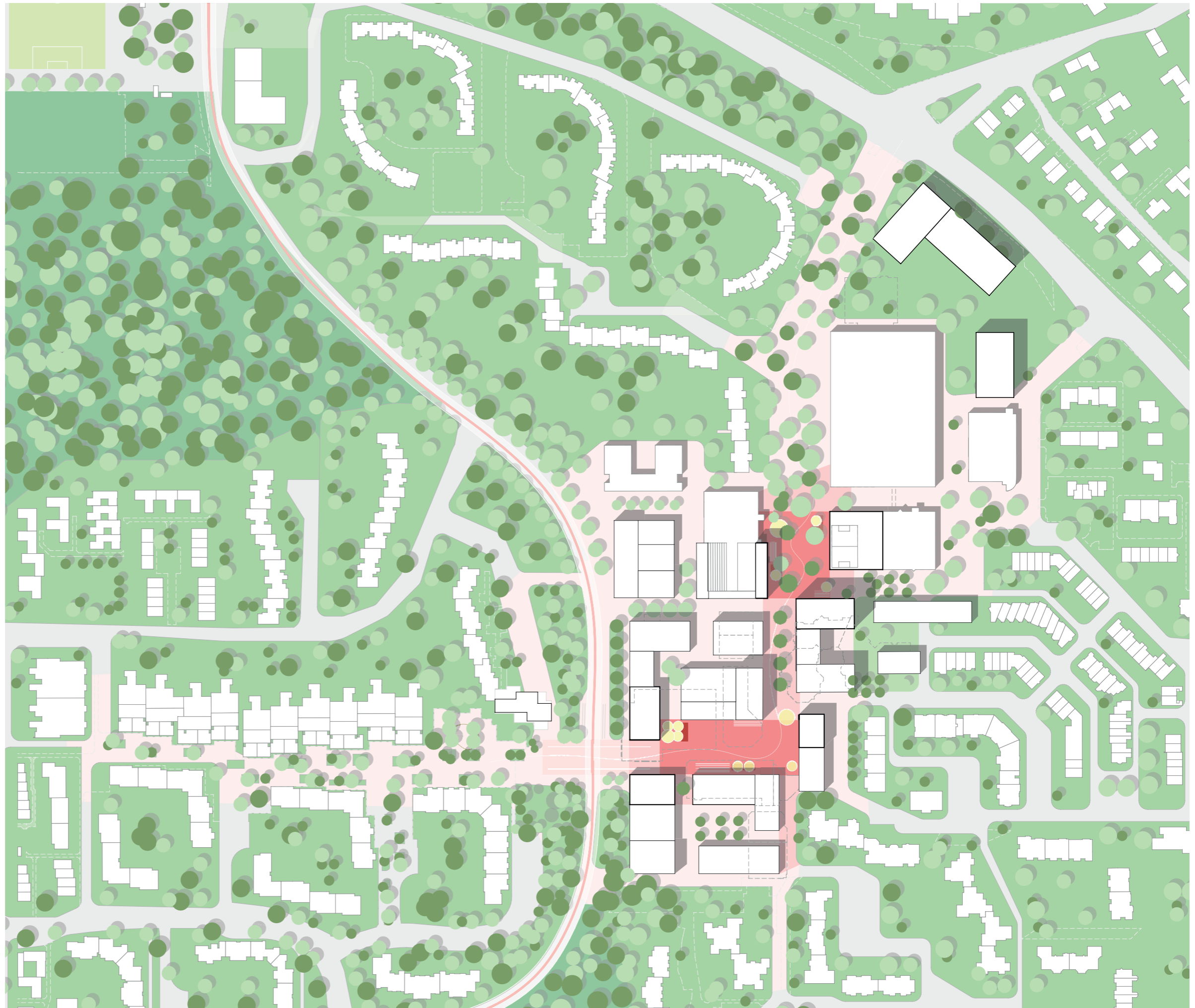
SZENARIO A

VOM STADTPLATZ ZUM
PLATZ AM CAMPUS



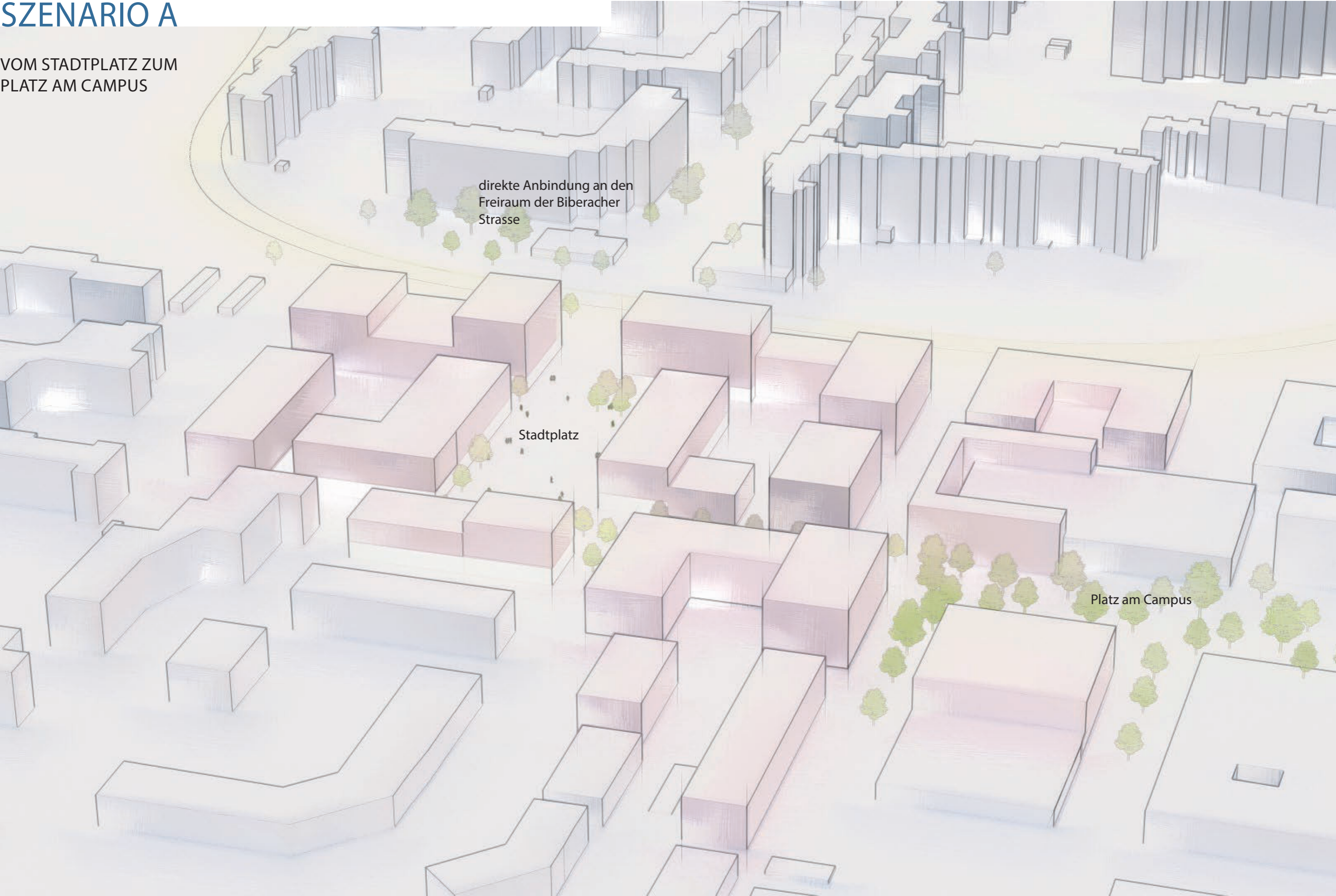
SZENARIO A

VOM STADTPLATZ ZUM
PLATZ AM CAMPUS



SZENARIO A

VOM STADTPLATZ ZUM
PLATZ AM CAMPUS

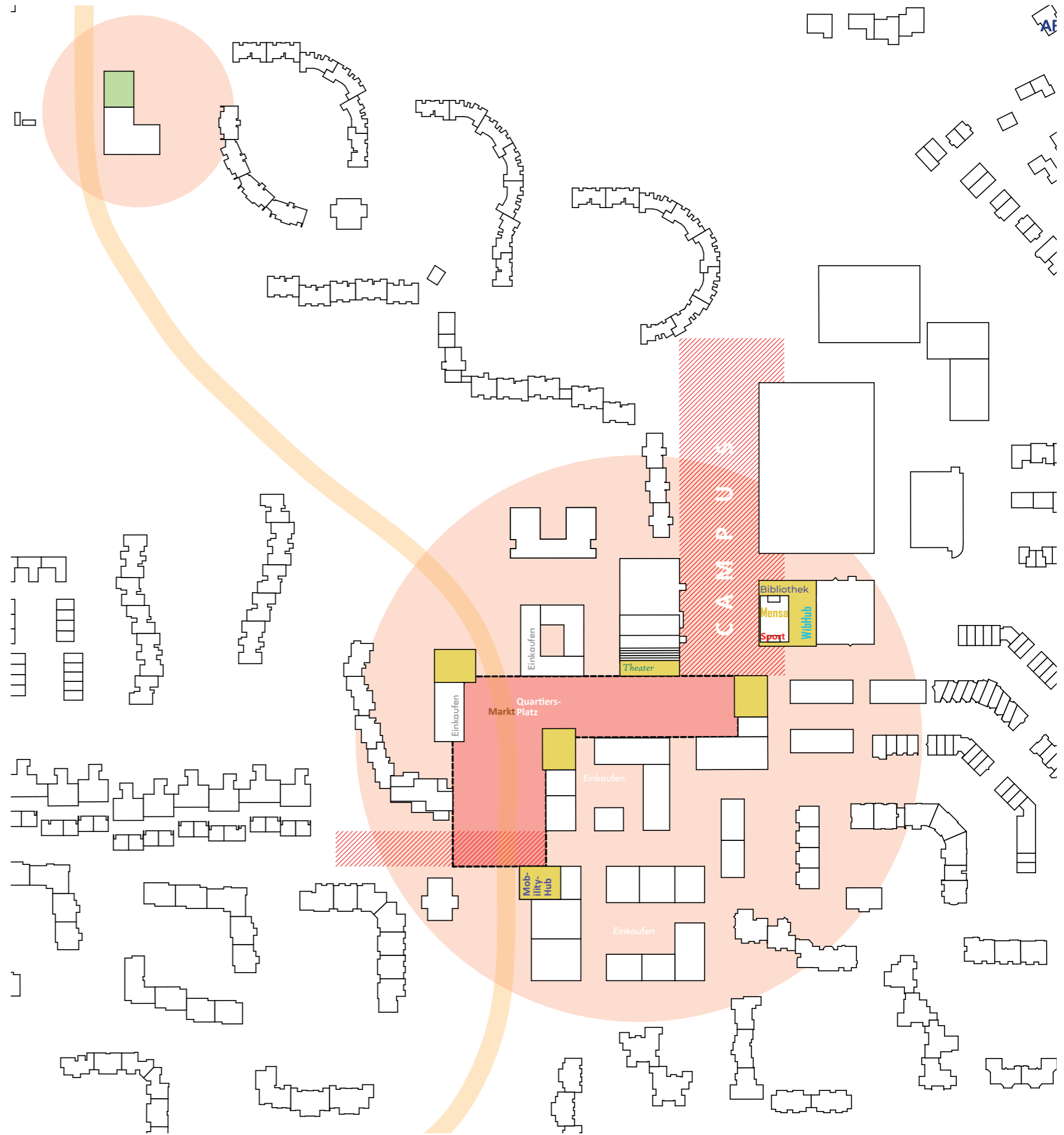


SZENARIO B

DER PLATZ AM WIBLINGER RING

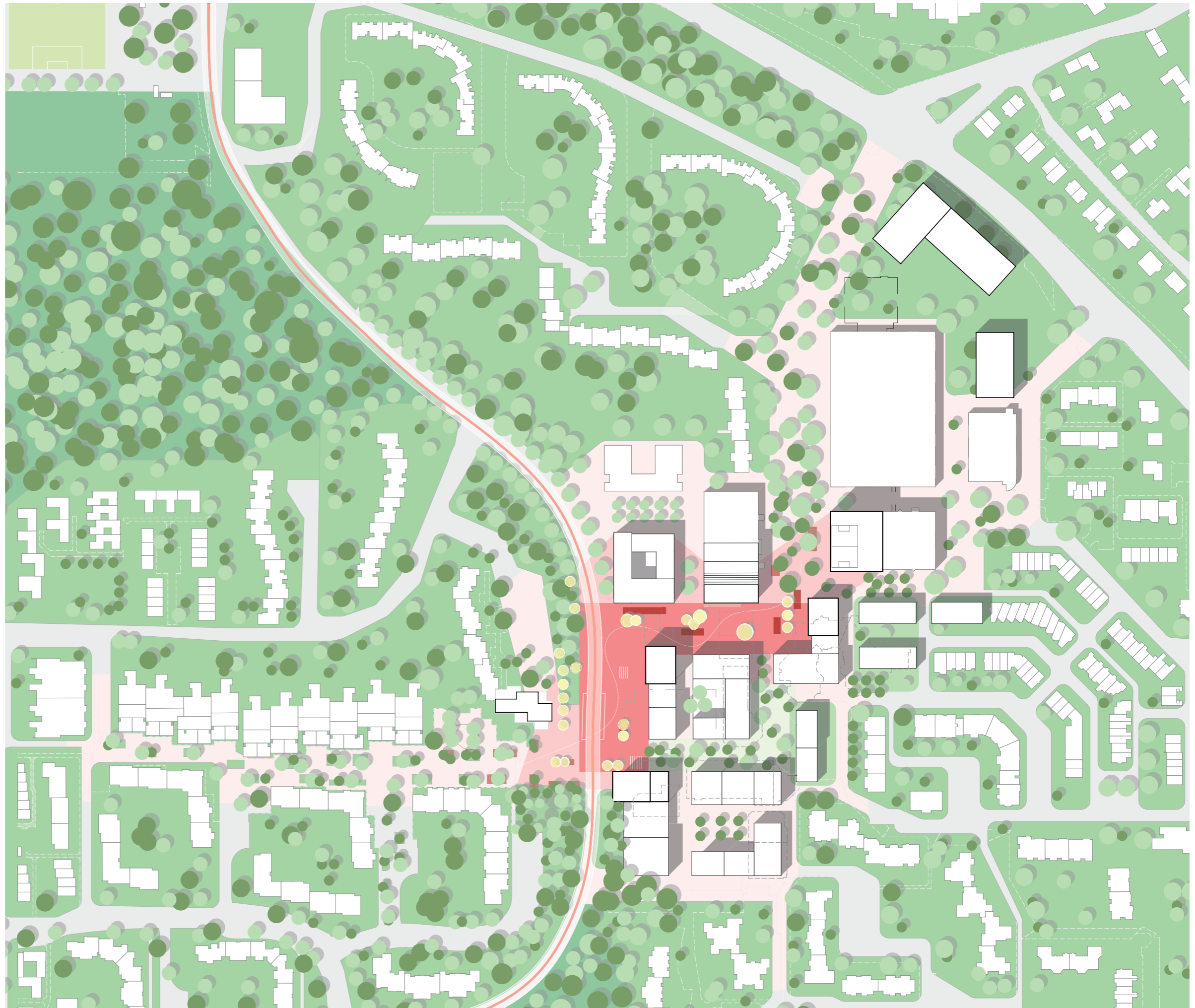


Blick vom Wiblinger Ring auf den Stadtplatz



SZENARIO B

DER PLATZ AM WIBLINGER
RING



SZENARIO B

DER PLATZ AM WIBLINGER RING



Hochpunkt als Umlenker

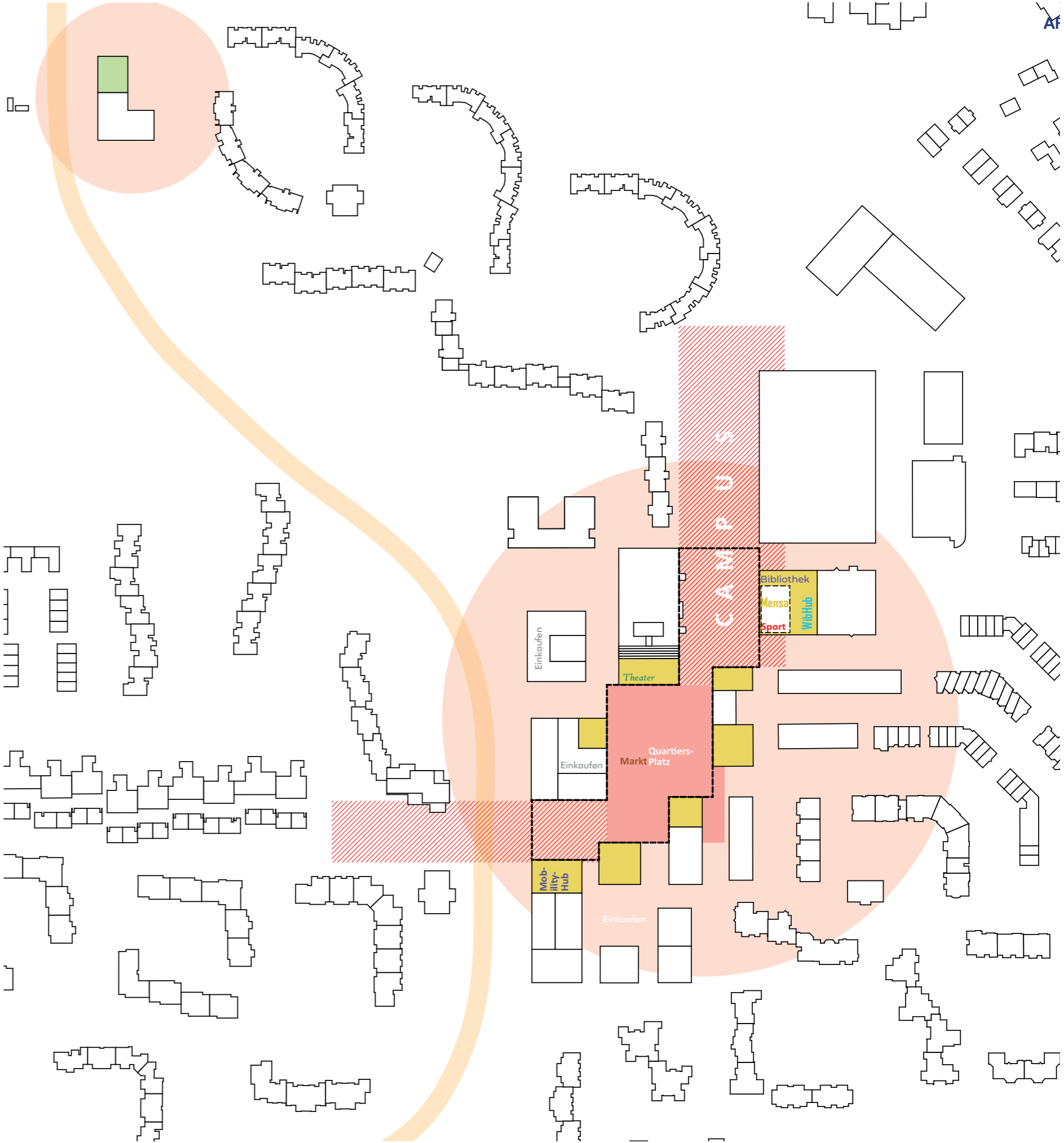
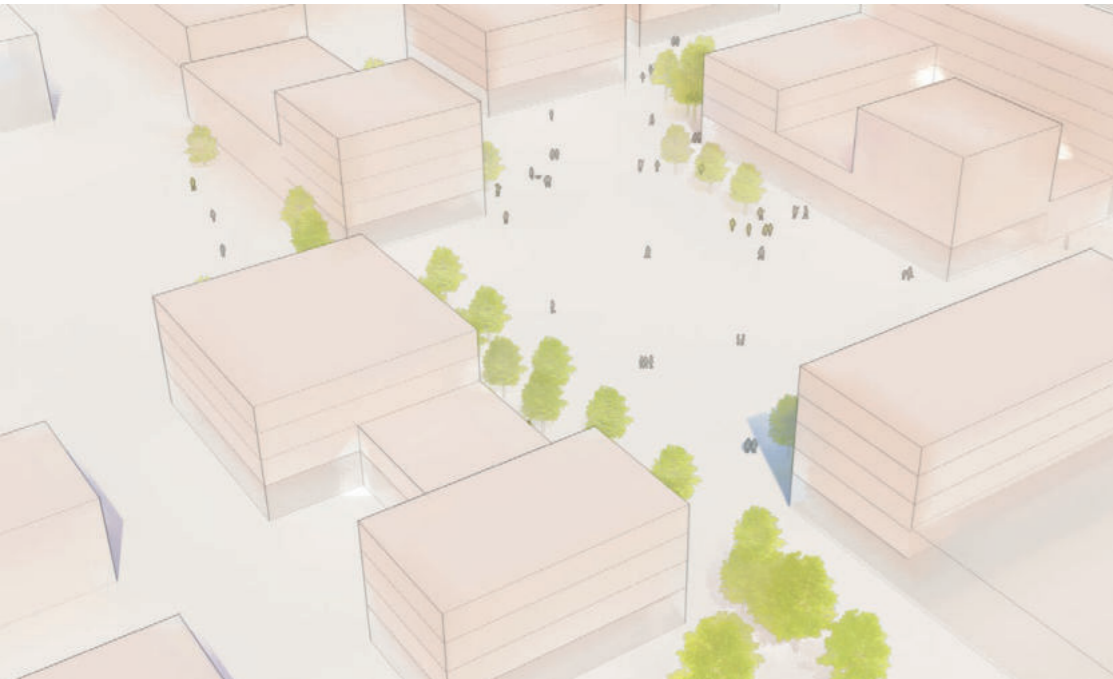
Freilichtbühne für den Campus

Bürgerhaus und
Gemeindezentren neu

WibHub zwischen Platz
und Campus

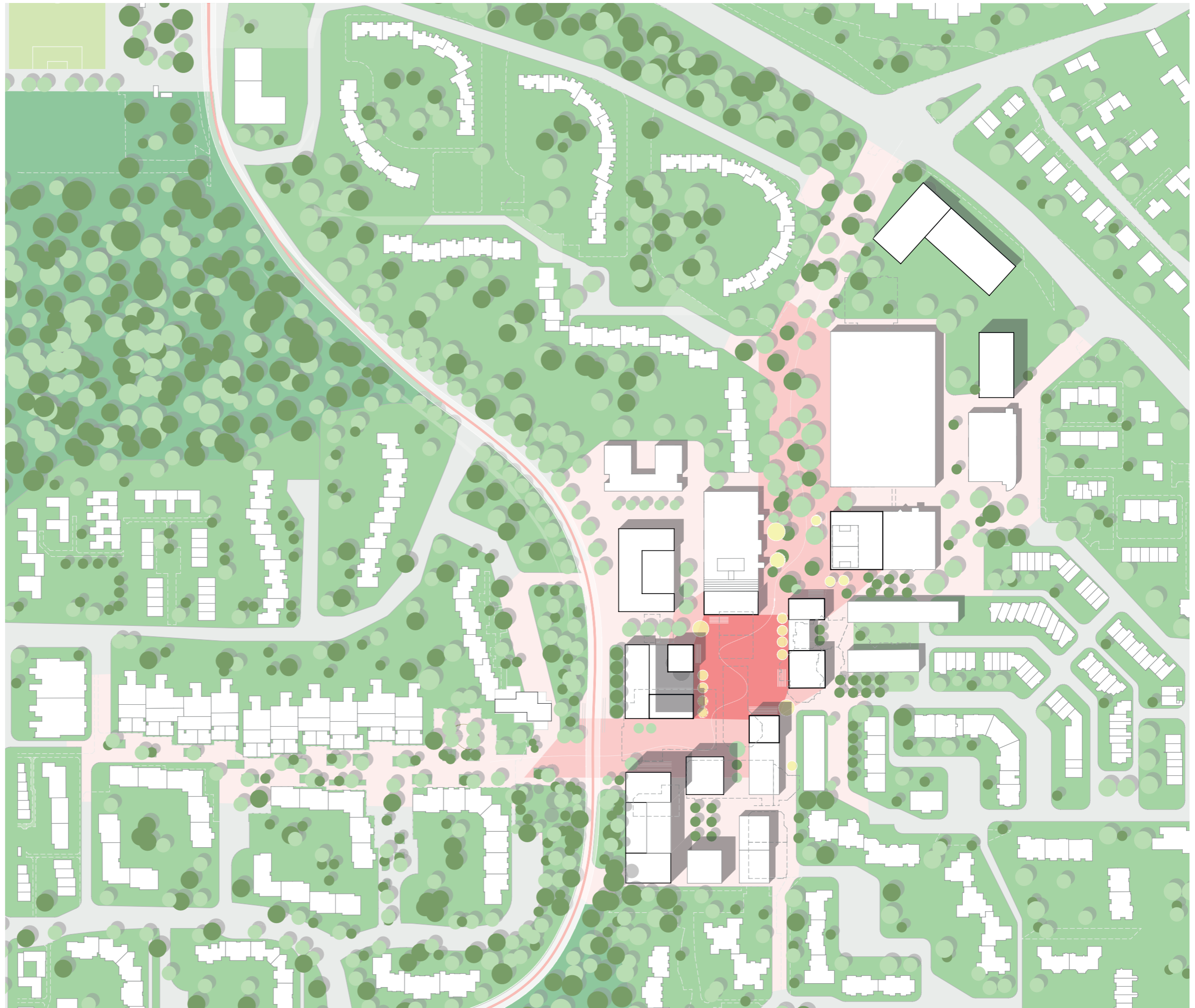
SZENARIO C

DER PLATZ AM RÜCKGRAT



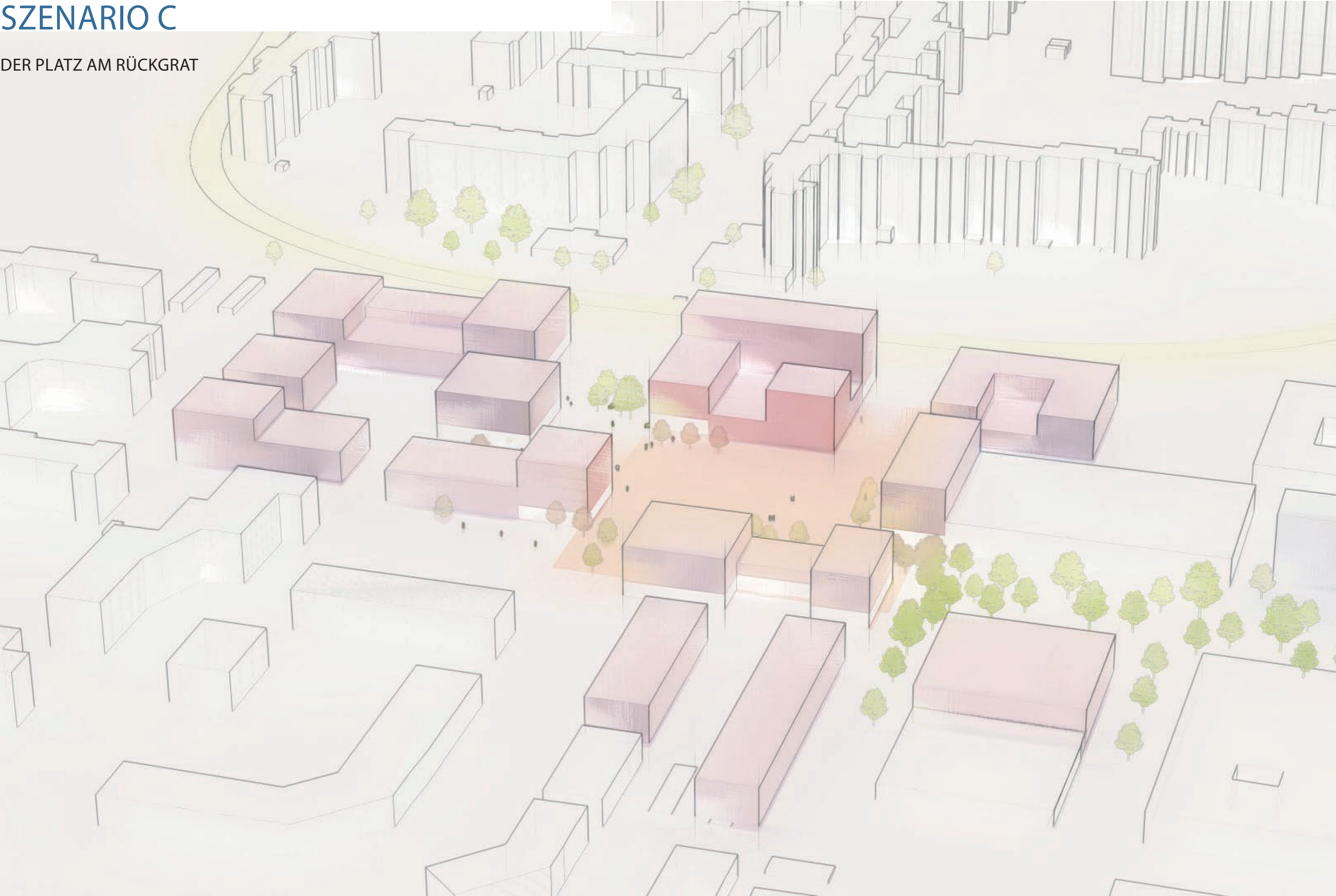
SZENARIO C

DER PLATZ AM RÜCKGRAT



SZENARIO C

DER PLATZ AM RÜCKGRAT



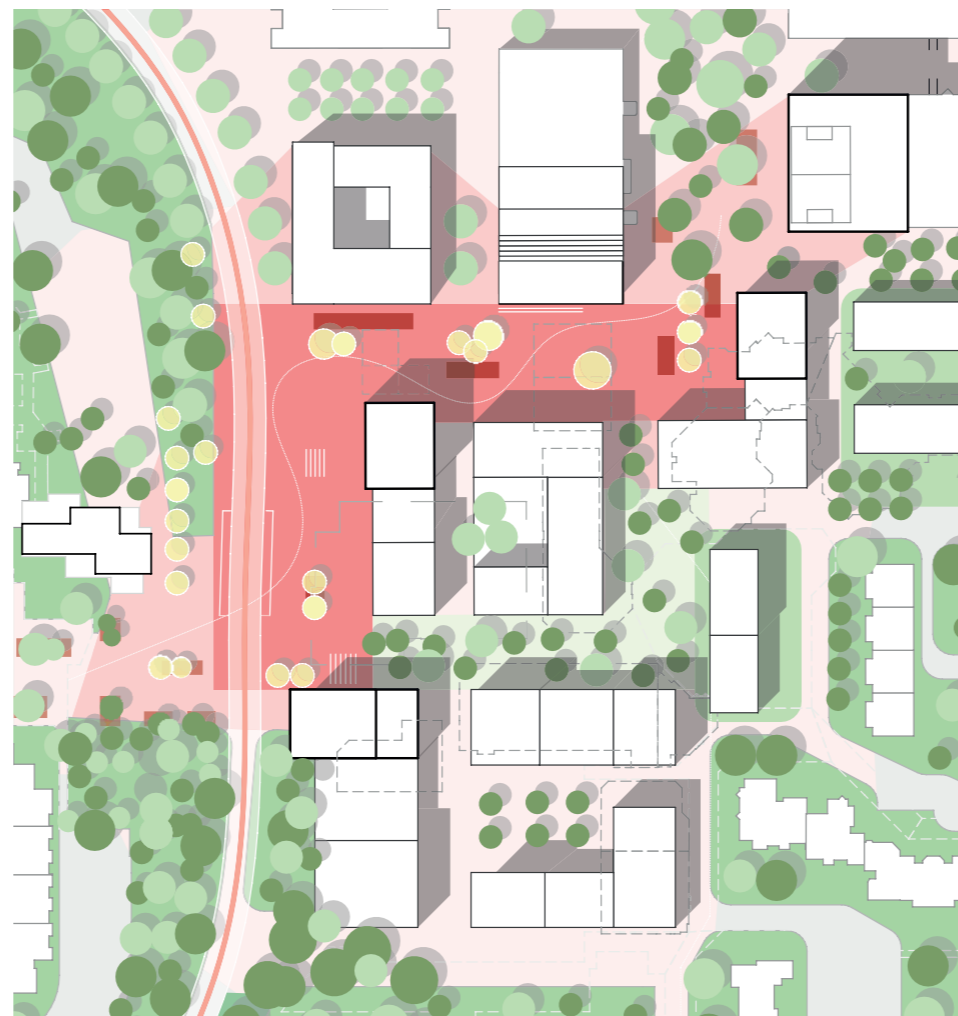
SZENARIO A

VOM STADTPLATZ ZUM PLATZ AM CAMPUS



SZENARIO B

DER PLATZ AM WIBLINGER RING

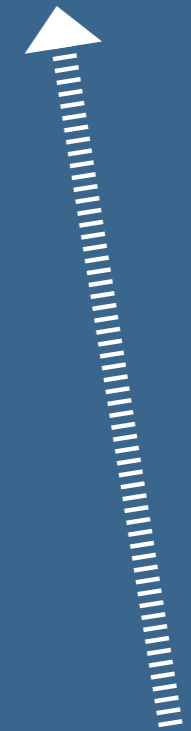
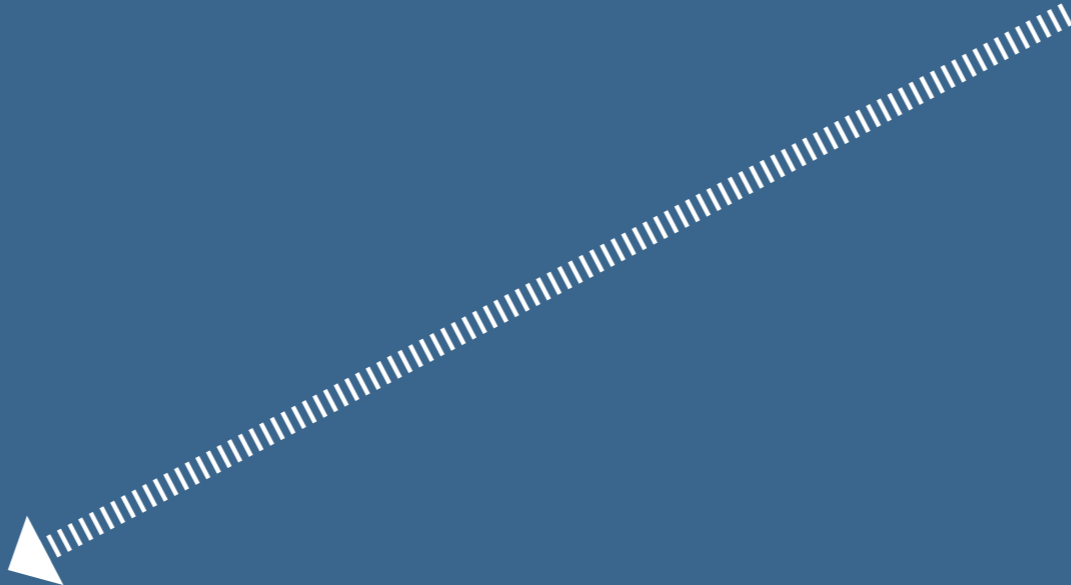
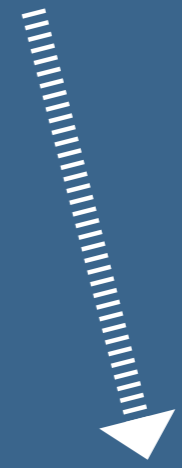
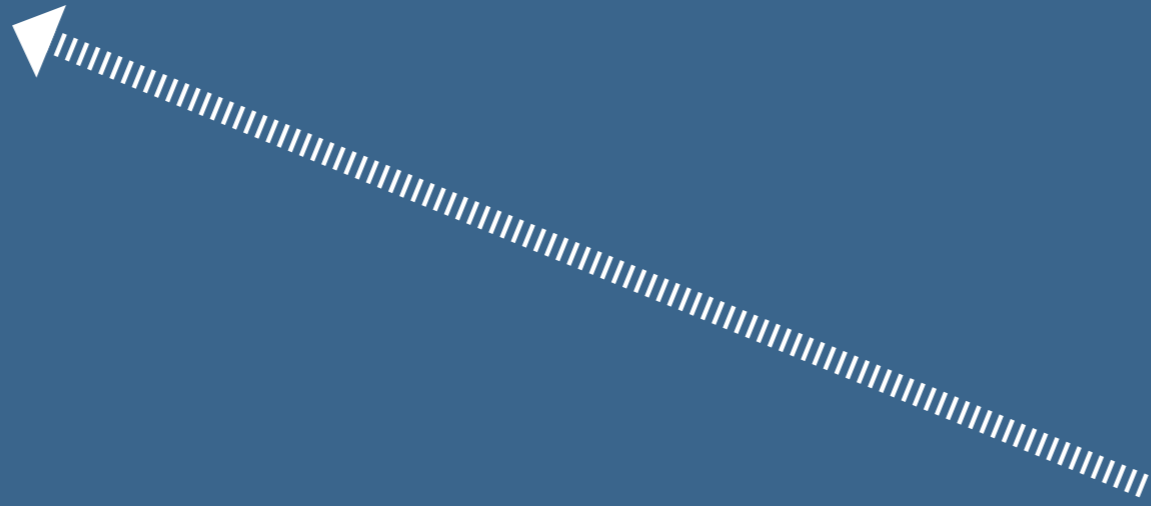


SZENARIO C

DER PLATZ AM RÜCKGRAT



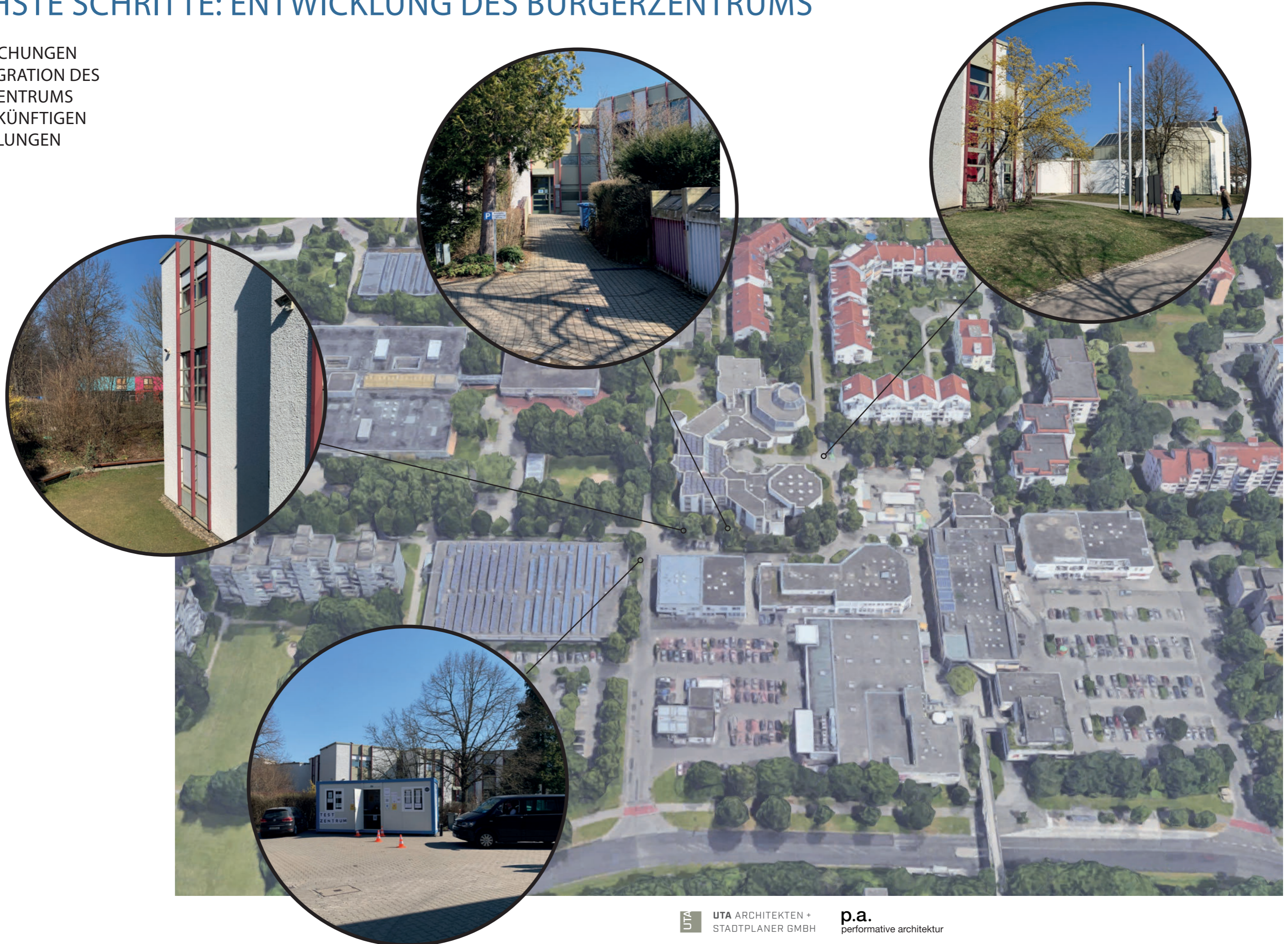
TANNENPLATZ
WIBLINGEN



NÄCHSTE SCHRITTE

NÄCHSTE SCHRITTE: ENTWICKLUNG DES BÜRGERZENTRUMS

UNTERSUCHUNGEN
ZUR INTEGRATION DES
BÜRGERZENTRUMS
IN DIE ZUKÜNFTIGEN
ENTWICKLUNGEN

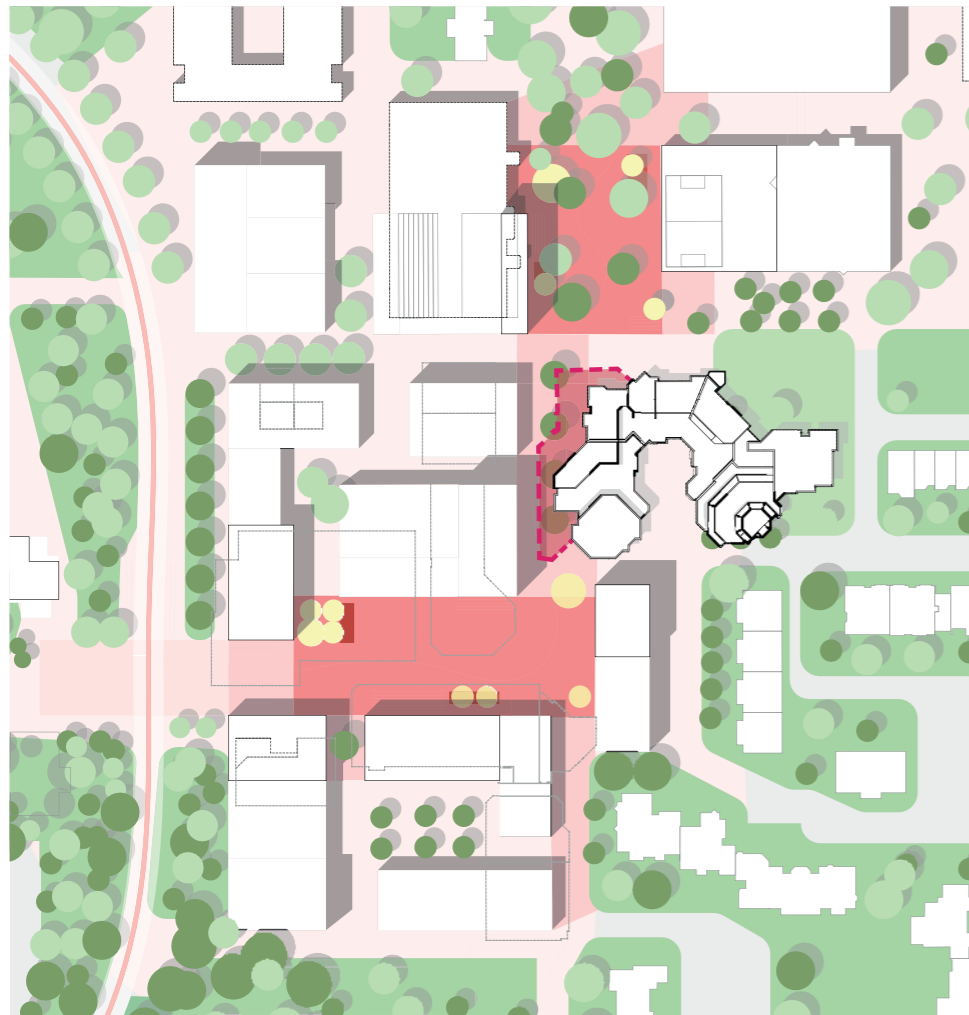


NÄCHSTE SCHRITTE: ENTWICKLUNG DES BÜRGERZENTRUMS

UNTERSUCHUNGEN
ZUR INTEGRATION DES
BÜRGERZENTRUMS
IN DIE ZUKÜNFTIGEN
ENTWICKLUNGEN

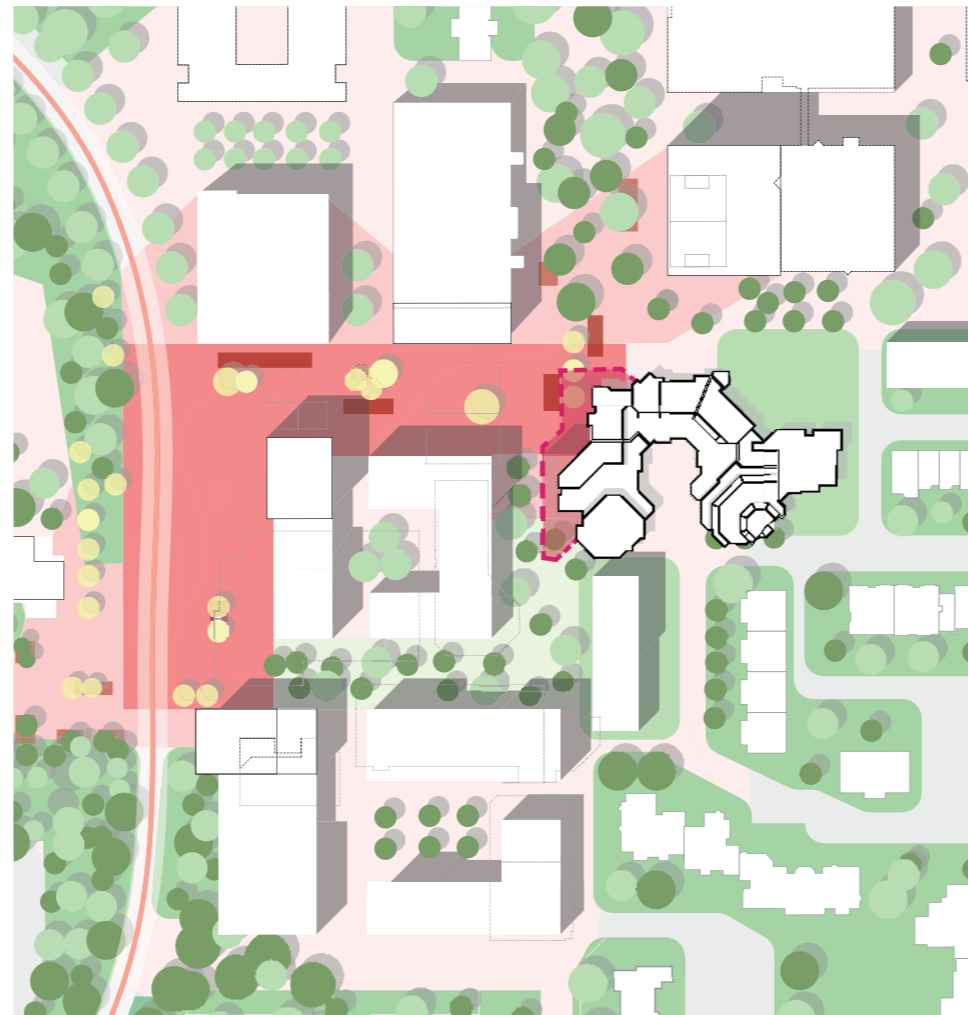
SZENARIO A

VOM STADTPLATZ ZUM PLATZ AM
CAMPUS



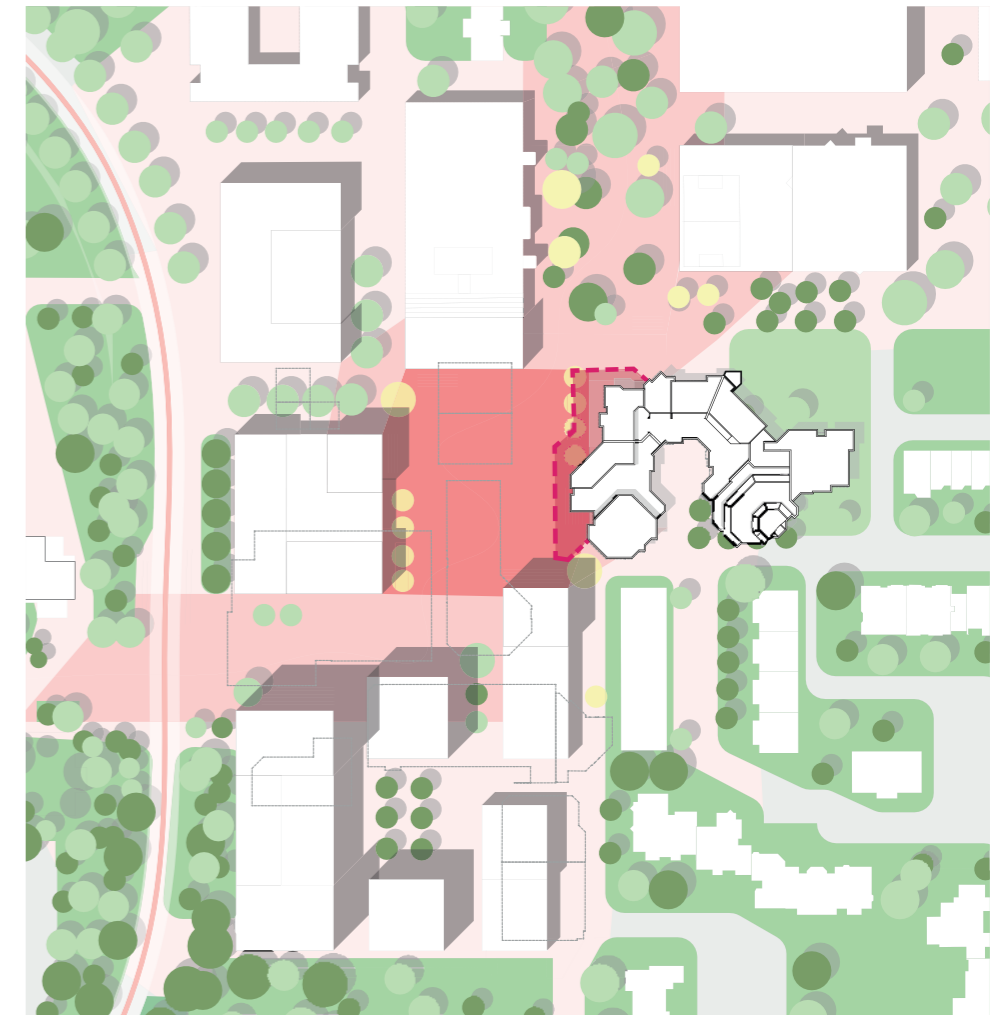
SZENARIO B

DER PLATZ AM WIBLINGER RING



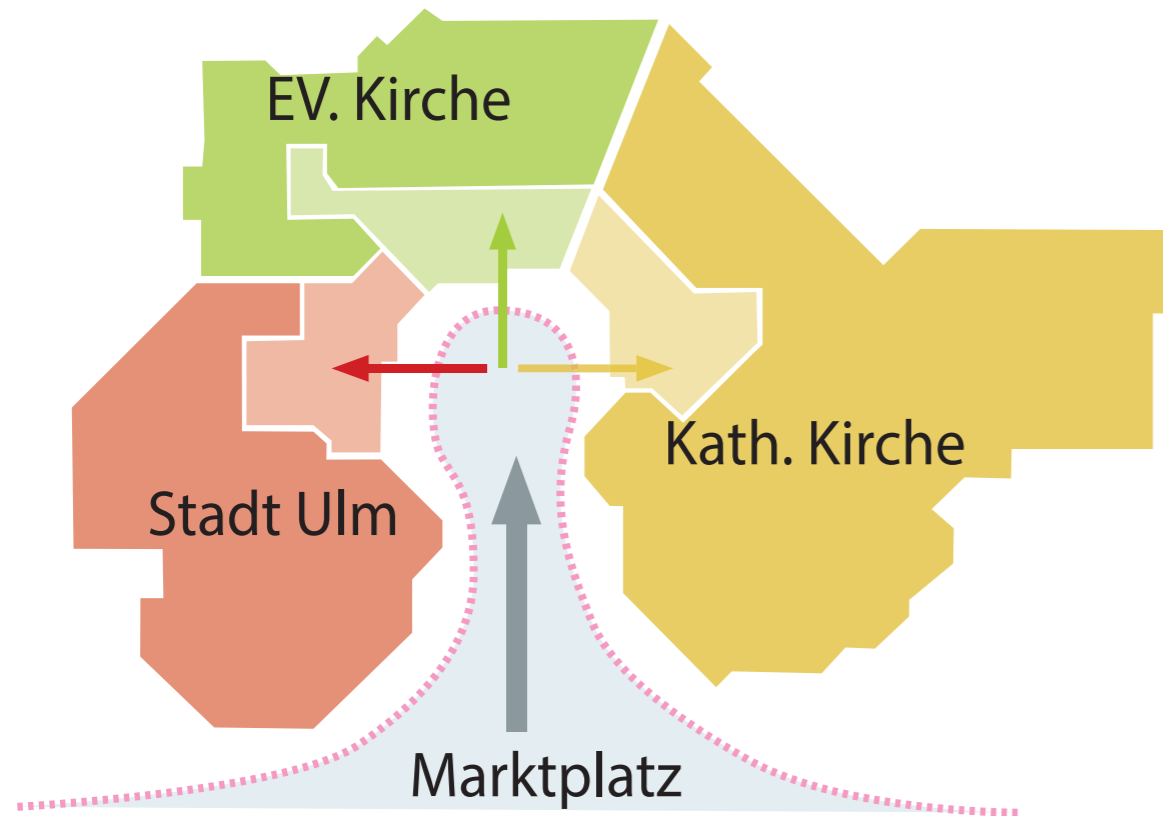
SZENARIO C

DER PLATZ AM RÜCKGRAT

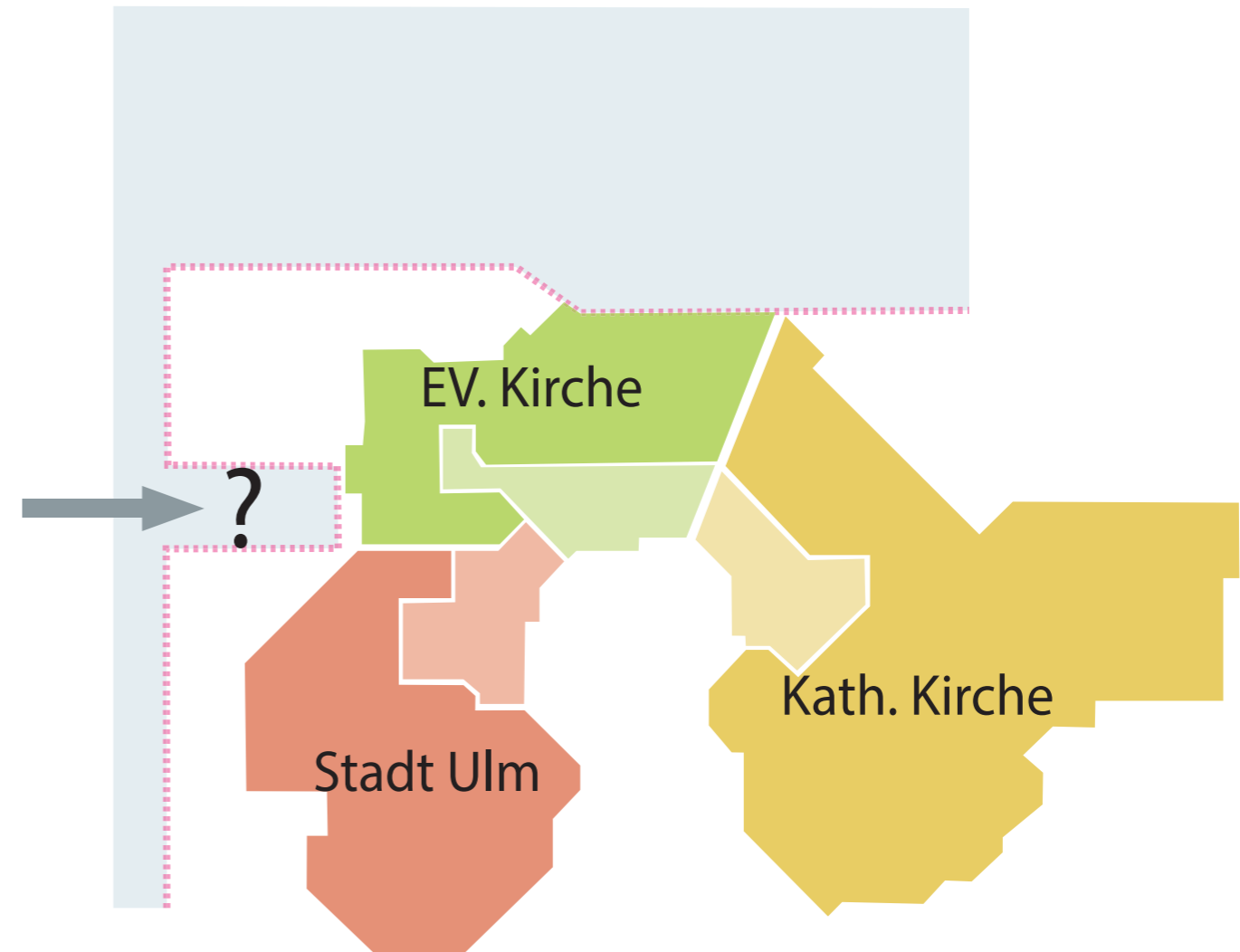


NÄCHSTE SCHRITTE: ENTWICKLUNG DES BÜRGERZENTRUMS

UNTERSUCHUNGEN
ZUR INTEGRATION DES
BÜRGERZENTRUMS
IN DIE ZUKÜNFTIGEN
ENTWICKLUNGEN



Bisher: Erschließung über den
südlich gelegene Marktplatz

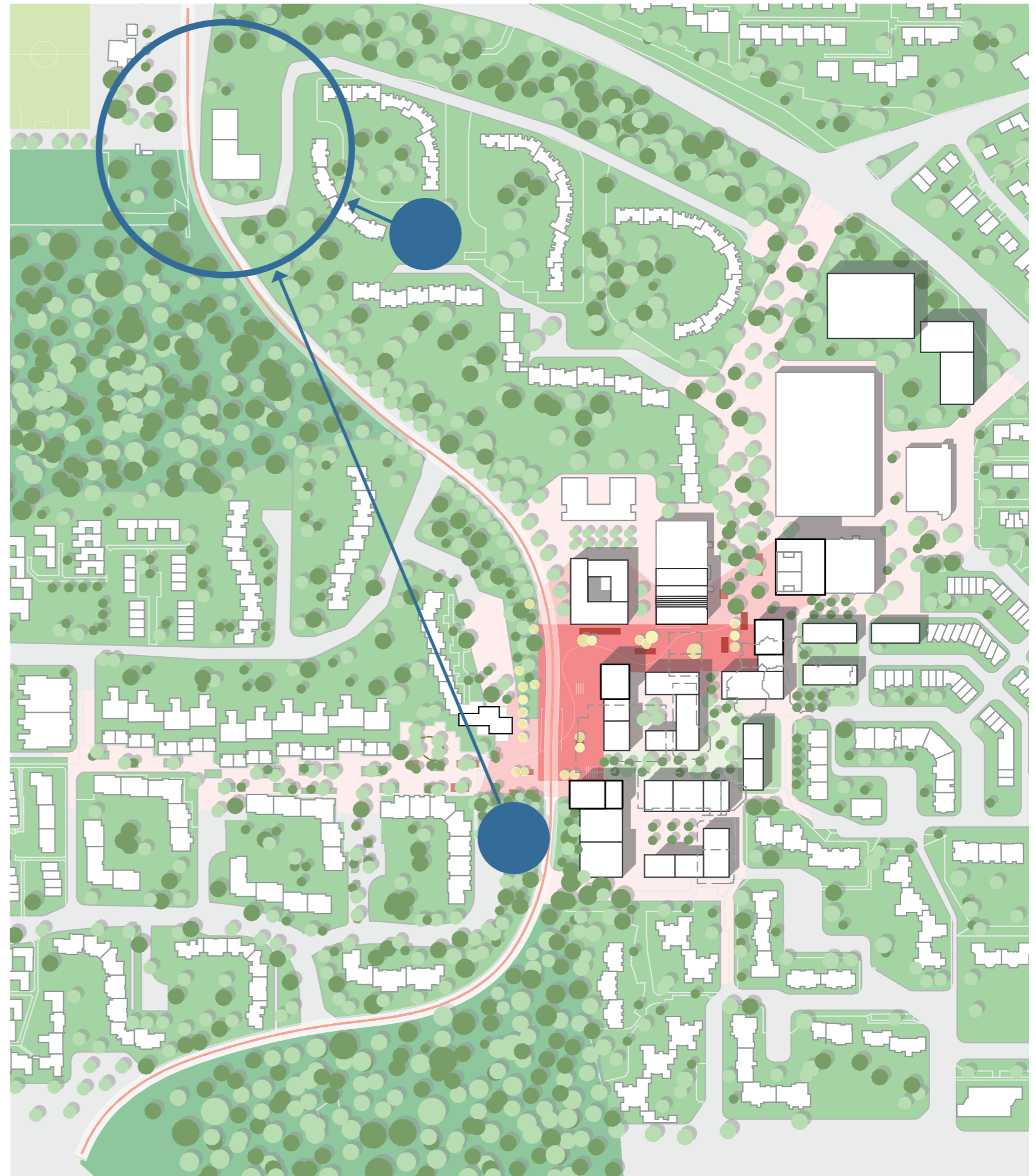


Zukünftig: Neues Entrée zum
neuen Stadtplatz

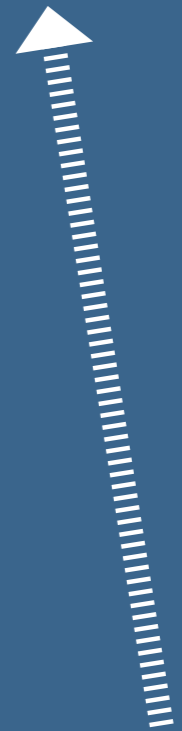
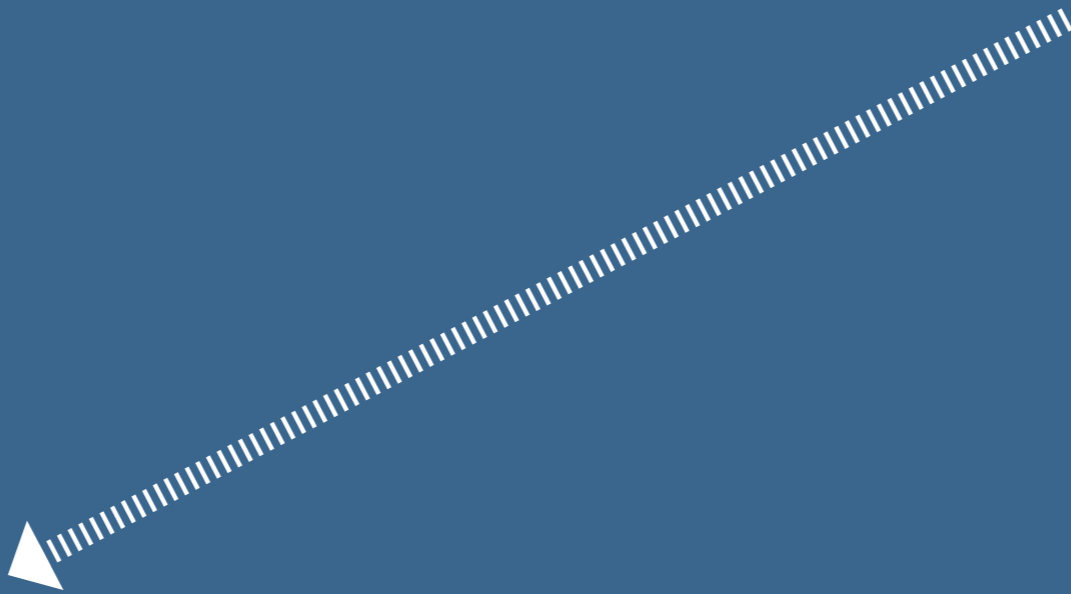
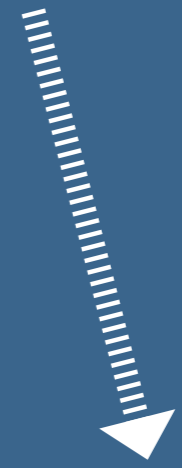
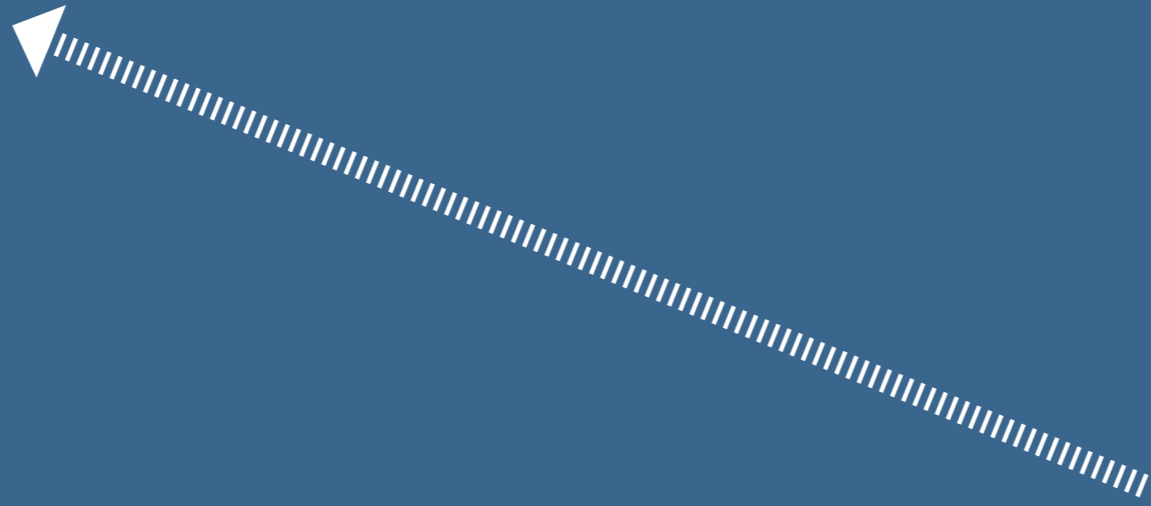
NÄCHSTE SCHRITTE: NEUBAU EINER SOZIALRAUMKITA

BÜNDELLUNG DER
BISHERIGEN ZWEI STANDORTE
IN EINEM MODERNEN
NEUBAU

KOMBINATION MIT WEITERER
WOHNNUTZUNG



TANNENPLATZ
WIBLINGEN



DANKE